



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

województwo: łódzkie
powiat: bełchatowski
jedynicyjna: 100102_2 Bełchatów
obręb: 100102_2.0005 Dobrzelów
działka: 100102_2.0005.405
ID Zgł.: GK.6641.1105.2023

Poziom odniesienia "Kronsztadt 60"
Układ współrzędnych "2000", strefa 6
Uzgodniono w ZUD
Seksja nr : 6.155.33.21.2.1
6.155.33.21.2.3

Granice według danych ewidencyjnych.
Data opracowania mapy: 29.05.2023
- - - - - zakres opracowania mapy

Niniejszą mapę wykonano bez ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji powykonawczej jednostkom wykonawstwa geodezyjnego. Za przewody nie zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej oraz za przewody inwentaryzowane uprzednio wykonawca niniejszej mapy nie ponosi odpowiedzialności.

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6641.1105.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA BEŁCHATOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	2023-05-30 GK.6641.1105.2023.1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Stanisław Ogłaza Nr upr. 5385

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
Stanisław Ogłaza
ul. Pabianicka 15, 97-400 Bełchatów;
NIP 769-110-45-49, REGON 590358339
tel. 601 282 794, 663 182 110, 44 632 20 59
e-mail: stanislaw.oglaza@gmail.com

GEODETA UPRAWNIONY

Stanisław Ogłaza
Upewnienie nr 15385

LEGENDA

A-D	ZAKRES OPRAWIANIA dz. nr 405, obręb 05
1 2 3	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
4	PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW - WIATA ZE ŚCIANAMI AZUROWYMI
5	PROJEKTOWANY PARKING NA 60 SAMOCHODÓW OSOBOWYCH (W TYM 3 MIEJSCA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH)
6	PROJEKTOWANY PLAC ZABAW
↔	OBŚLUGA KOMUNIKACYJNA Z DROGI WEWNĘTRZNEJ MAJĄCEJ DOSTĘP DO WOJEWÓDZKIEJ DROGI PUBLICZNEJ
▲ ▲	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU / WEJŚCIE DO BUDYNKU
▨	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA JEZDNI MANEWROWYCH - kostka ławnoszarą (gr. 8cm)
▨	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH - kostka grafiowa (gr. 8cm)
▨	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA CHODNIKÓW - kostka szara (gr. 8cm)
▨	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA KAMIENIEM - przepuszczalna dla wody
▨	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE 2,5 x 5m - 57 szt.
▨	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3,6 x 5m - 3 szt.
▨	KRAWEŹNIKI BETONOWE 15x30 (15x22) I OBRZEZA BETONOWE TRAWNIKOWE 8x30
▨	PROJEKTOWANE TERENY ZIELONE
▨	PROJEKTOWANE NASADZENIA
▨	ZASYPKA KRUSZYWEM (PODOŁOŻE NASADZEŃ)
▨	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
▨	PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY STOJAK NA ROWERY, ŁAWKA, KOSZ NA ŚMIECI
▨	RZEDNA WYSOKOŚCIOWA (NAWIERZCHNI)
▨	SPADEK NAWIERZCHNI
▨	PROJEKTOWANE OGRODZENIE WYSOKOŚCI 1,5m
▨	PLANOWANY PRZEBIEG KANALIZACJI KABLOWEJ PUNKTÓW ŁADOWANIA (dla stanowisk postojowych na parkingu)
▨	PLANOWANA STUDZIENKA KABLOWA (dla kanalizacji kablowej punktów ładowania przy stanowiskach postojowych na parkingu)

INSTALACJE	
---	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA
---	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE (wg odrębnego opracowania)
---	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
---	PLANOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE (wg odrębnego opracowania)
---	PLANOWANY FRAGMENT SIECI DO PRZEBUDOWY (wg odrębnego opracowania)
---	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
---	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ (wg odrębnego opracowania)

UWAGI:
- szczegóły wykonania instalacji zewnętrznych według części branżowych projektu technicznego
- projekty przyłączy według odrębnych opracowań.

INWESTYCJA:
Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z urządzeniami budowlanymi.

dz. ew. nr 405, obręb 5 Dobrzelów, gmina Bełchatów

INWESTOR:
SIM Łódzkie Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 6/106 97-500 Radomsko

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
JUKON PROJEKT
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I NADZORU
JUKON PROJEKT
97-400 Bełchatów ul. Kaczyńskich 14, tel.: 530 480 545, email: biuro@jukon-projekt.pl, www.jukon-projekt.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
	PROJEKTANT: architektura	mgr inż. arch. ANNA BACZMAGA	27/LOOK/2012
	SPRAWDZAJĄCY: architektura	mgr inż. arch. MALGORZATA SUCHORSKA	41/R-156/OIA/08
	PROJ. GŁÓWNY: konstrukcje	mgr inż. JAROSŁAW JURCZAK	LOD/0153/POOK/04
	SPRAWDZAJĄCY: konstrukcje	mgr inż. TOMASZ SZWED	LOD/3695/PWBKb/18
	WSPÓŁPRACA: konstrukcje	inż. PRZEMYSŁAW GRZYBEK	LOD/4603/PWOKb/21
	PROJEKTANT: inst. sanitarne	mgr inż. RAFAŁ MAJEWSKI	LOD/1256/POOS/09
	PROJEKTANT: inst. elektryczne	mgr inż. TOMASZ KABZIŃSKI	LOD/2279/PWOE/13

FAZA:	PROJEKT TECHNICZNY	DATA:	czerwiec 2023
BRANŻA:	ZBIORCZA	SKALA:	1:500
TRZĘSK RYSUNKU:	PROJEKT ZAOSPODAROWANIA TERENU	NR.RYS:	TZ.01
		INDEX:	-

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	STAN ISTNIEJĄCY:		STAN PROJEKTOWANY:	
POWIERZCHNIA TERENU (DZ. 405)	8 706 m²	100,00 %	8 706 m²	100,00 %
TEREN ZIELONY	8 706 m²	100,00 %	4 391 m²	50,44 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKÓW	0 m²	0,00 %	1 666 m²	19,14 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	0 m²	0,00 %	2 649 m²	30,42 %

Wskaźniki wg decyzji o warunkach zabudowy i WT:
- wskaźnik pow. zabudowy - do 28% → 19,14% (warunek spełniony)
- min. pow. biologicznie czynna - 25% → 50,44% (warunek spełniony)

W tym:
- pow. jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - 555,33 m²,
- Utwardzenia (2 649 m²) -
- pow. placu zabaw - 189 m²,
- pow. tarasów balkonowych - 3 x 28m² = 84 m²,
- pow. opasek budynków - 1 x 44m² + 2 x 54m² = 152 m²,
- pow. chodników - 752 m²,
- pow. parkingu, dróg i utwardzeń pod wiatami - 1 472 m².