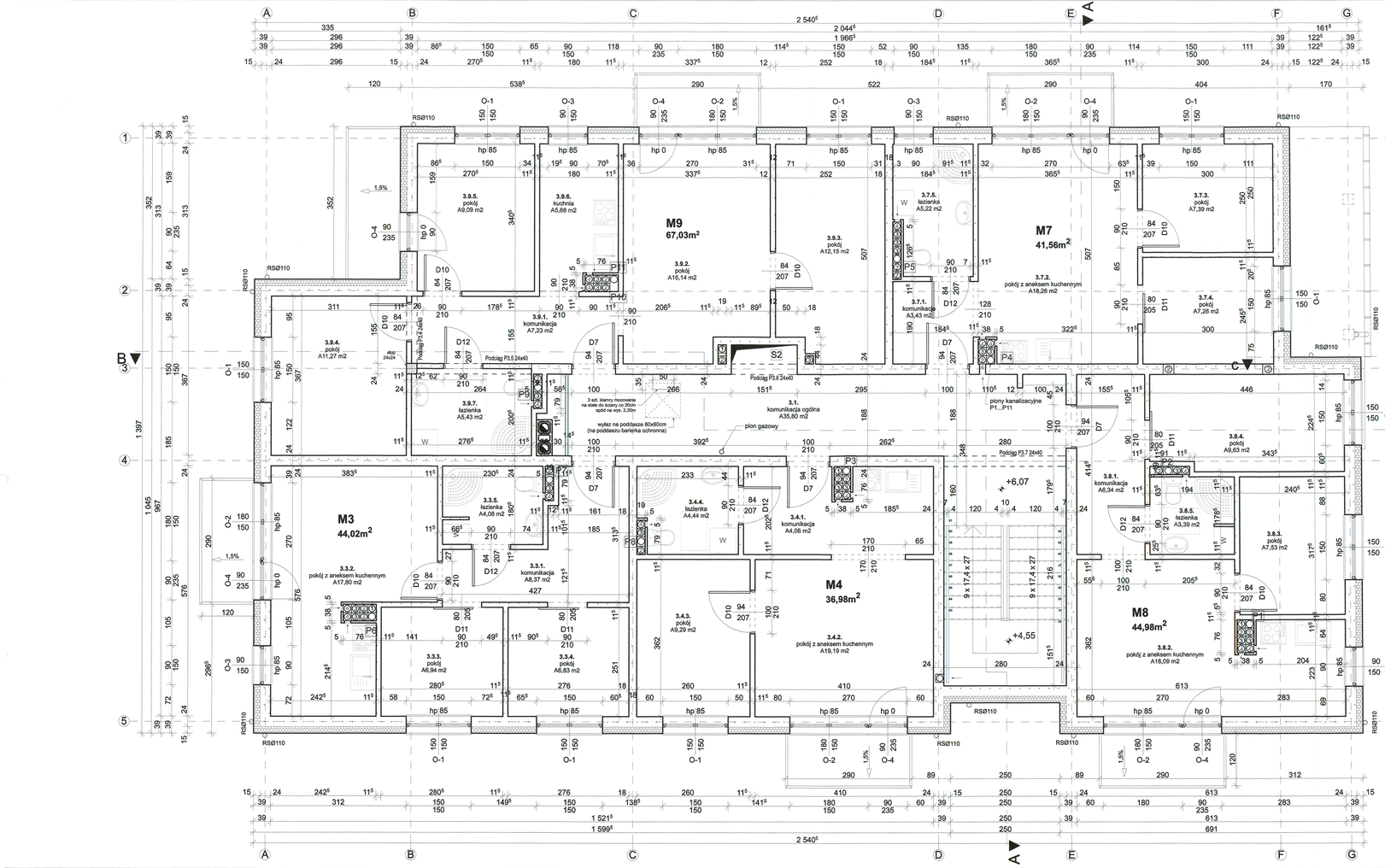

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

		Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
PIWNICA	M1	0.(1).1.5.	komórka lokatorska	5,60
	M1	0.(2).1.5.	komórka lokatorska	5,60
				11,20 m2
	M3	0.(1).3.6.	komórka lokatorska	4,90
	M3	0.(2).3.6.	komórka lokatorska	4,90
	M3	0.(3).3.6.	komórka lokatorska	4,66
				14,15 m2
	M4	0.(1).4.5.	komórka lokatorska	4,15
	M4	0.(2).4.5.	komórka lokatorska	4,23
	M4	0.(3).4.5.	komórka lokatorska	4,20
				12,59 m2
	M5	0.(1).2.8.	komórka lokatorska	4,00
	M5	0.(1).0.5.	komórka lokatorska	3,97
				7,97 m2
	M6	0.(2).6.4.	komórka lokatorska	3,93
				3,93 m2
	M7	0.(2).7.6.	komórka lokatorska	4,55
	M7	0.(3).7.6.	komórka lokatorska	4,54
				9,09 m2
	M8	0.(2).8.6.	komórka lokatorska	0,97
	M8	0.(3).8.6.	komórka lokatorska	4,67
				11,64 m2
	M9	0.(3).9.8.	komórka lokatorska	5,60
				5,60 m2
	POWIERZCHNIA WSPÓLNA	0.1.	komunikacja ogólna	13,99
	POWIERZCHNIA WSPÓLNA	0.10.	pomieszczenie techniczne	14,16
	POWIERZCHNIA WSPÓLNA	0.2.	komunikacja ogólna	35,16
	POWIERZCHNIA WSPÓLNA	0.3.	komunikacja ogólna	11,01
	POWIERZCHNIA WSPÓLNA	0.4.	komunikacja ogólna	8,28
	POWIERZCHNIA WSPÓLNA	0.5.	komunikacja ogólna	8,10
	POWIERZCHNIA WSPÓLNA	0.7.	pomieszczenie techniczne	47,08
	POWIERZCHNIA WSPÓLNA	0.8.	pom. techniczne/kotownia	21,73
	POWIERZCHNIA WSPÓLNA	0.9.	pomieszczenie techniczne	34,84
				194,07 m2
PARTER	M1	1.1.1.	komunikacja	7,35
	M1	1.1.2.	pokój z aneksem kuchennym	15,98
	M1	1.1.3.	pokój	11,27
	M1	1.1.4.	łazienka	5,43
				38,91 m2
	M1*	1.1.5.	komórka lokatorska	3,50
				3,50 m2
	M2	1.2.1.	komunikacja	9,41
	M2	1.2.2.	pokój	16,03
	M2	1.2.3.	kuchnia	5,51
	M2	1.2.4.	pokój	9,01
	M2	1.2.5.	pokój	9,40
	M2	1.2.6.	pokój	8,52
	M2	1.2.7.	łazienka	4,18
				61,06 m2
	M3	1.3.1.	komunikacja	8,37
	M3	1.3.2.	pokój z aneksem kuchennym	17,99
	M3	1.3.3.	pokój	6,94
	M3	1.3.4.	pokój	6,83
	M3	1.3.5.	łazienka	4,06
				44,21 m2
	M4	1.4.1.	komunikacja	3,63
	M4	1.4.2.	pokój z aneksem kuchennym	19,45
	M4	1.4.3.	pokój	6,60
	M4	1.4.4.	łazienka	4,38
				37,15 m2
	M4*	1.4.5.	komórka lokatorska	3,53
				3,53 m2
	M5	1.5.1.	komunikacja	3,31
	M5	1.5.2.	pokój z aneksem kuchennym	16,28
	M5	1.5.3.	pokój	8,10
	M5	1.5.4.	łazienka	3,41
				31,10 m2
	POWIERZCHNIA WSPÓLNA	1.1.	komunikacja ogólna	3,55
	POWIERZCHNIA WSPÓLNA	1.2.	komunikacja ogólna	41,05
				44,60 m2
PIĘTRO I	M1	2.1.1.	komunikacja	7,26
	M1	2.1.2.	pokój z aneksem kuchennym	15,73
	M1	2.1.3.	pokój	11,27
	M1	2.1.4.	łazienka	5,43
				39,70 m2
	M3	2.3.1.	komunikacja	8,37
	M3	2.3.2.	pokój z aneksem kuchennym	17,89
	M3	2.3.3.	pokój	6,94
	M3	2.3.4.	pokój	6,83
	M3	2.3.5.	łazienka	4,06
				44,11 m2
	M4	2.4.1.	komunikacja	4,06
	M4	2.4.2.	pokój z aneksem kuchennym	19,28
	M4	2.4.3.	pokój	9,29
	M4	2.4.4.	łazienka	4,44
				37,07 m2
	M6	2.6.1.	komunikacja	2,91
	M6	2.6.2.	pokój	15,14
	M6	2.6.3.	łazienka	4,06
	M6	2.6.4.	kuchnia	4,33
				26,44 m2
	M7	2.7.1.	komunikacja	3,43
	M7	2.7.2.	pokój z aneksem kuchennym	18,34
	M7	2.7.3.	pokój	7,39
	M7	2.7.4.	pokój	7,26
	M7	2.7.5.	łazienka	5,27
				41,69 m2
	M8	2.8.1.	komunikacja	6,34
	M8	2.8.2.	pokój z aneksem kuchennym	18,18
	M8	2.8.3.	pokój	7,53
	M8	2.8.4.	pokój	9,60
	M8	2.8.5.	łazienka	3,39
				45,07 m2
	POWIERZCHNIA WSPÓLNA	2.1.	komunikacja ogólna	35,60
				35,60 m2
PIĘTRO II	M3	3.3.1.	komunikacja	8,37
	M3	3.3.2.	pokój z aneksem kuchennym	17,90
	M3	3.3.3.	pokój	6,94
	M3	3.3.4.	pokój	6,83
	M3	3.3.5.	łazienka	4,06
				44,02 m2
	M4	3.4.1.	komunikacja	4,06
	M4	3.4.2.	pokój z aneksem kuchennym	19,19
	M4	3.4.3.	pokój	9,29
	M4	3.4.4.	łazienka	4,44
				36,98 m2
	M7	3.7.1.	komunikacja	3,43
	M7	3.7.2.	pokój z aneksem kuchennym	18,28
	M7	3.7.3.	pokój	7,39
	M7	3.7.4.	pokój	7,28
	M7	3.7.5.	łazienka	5,22
				41,56 m2
	M8	3.8.1.	komunikacja	6,34
	M8	3.8.2.	pokój z aneksem kuchennym	18,09
	M8	3.8.3.	pokój	7,53
	M8	3.8.4.	pokój	9,60
	M8	3.8.5.	łazienka	3,39
				44,98 m2
	M9	3.9.1.	komunikacja	7,23
	M9	3.9.2.	pokój	16,14
	M9	3.9.3.	pokój	12,15
	M9	3.9.4.	pokój	11,27
	M9	3.9.5.	pokój	9,09
	M9	3.9.6.	kuchnia	5,68
	M9	3.9.7.	łazienka	5,43
				66,99 m2
	POWIERZCHNIA WSPÓLNA	3.1.	komunikacja ogólna	35,80
				35,80 m2
				1 078,89 m2

UWAGI OGÓLNE:

1.Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy sprawdzić wszystkie wymiary i rzędne na budowie. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśniać i uzgadniać z projektantem i projektantami branżowymi.
2. Wszystkie prace przy wykonywaniu elementów budowlanych muszą być realizowane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz z zachowaniem szczególnego reżimu technologicznego.
3. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa pożo.i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
4. Dla zaprojektowanych elementów nie konstrukcyjnych takich jak: sufity podwieszane, posadzki, itp., dopuszcza się stosowanie innych systemów
5. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej oraz opisie technicznym projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
6. Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za zgodą Projektanta oraz Inwestora.
7. Zmiany są możliwe w przypadku, kiedy proponowane rozwiązania są mniej kosztowne i co najmniej równorzędne konstrukcyjnie, funkcjonalnie i technicznie do wskazanych w dokumentacji. Rozwiązaniom takim winny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne dla kompletnej oceny przez autorów projektu, łącznie z rysunkami, obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, cenami, określeniem poziomu oszczędności dla Inwestora, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami. Zmiany w geometrii budowli, zastosowanych materiałach i rozwiązaniach technicznych muszą zostać zatwierdzone przez projektantów. Wszelkie rozwiązania techniczne, organizacyjne i inne związane z prawidłową realizacją budowy i przekazaniem obiektu Użytkownikowi a nie zawarte w komplecie materiałów zwanych dalej dokumentacją techniczną winne być wykonane zgodnie z obowiązującymi w budownictwie normami, sztuką budowlaną i zasadami realizacji obiektu, jego części i wyposażenia.
8. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach technicznych winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdej części dokumentacji.
9. Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi.
10. Przed wymurowaniem kominów należy dobrać typ i przekrój przewodu spalinowego odpowiednio do zalecanego przez producenta typu i mocy pieca; Komin należy zabezpieczyć przeciwpożarowo w obszarze zbliżenia do elementów drewnianych więźby.
11. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć środkiem owado- i grzybobójczym, ogniochronnym.
12. Wymiary otwór podano na rysunkach zarówno w świetle muru jak i ościeżnic, okien w świetle muru. Przed zamówieniem stolarki należy zweryfikować wymiary otworów na budowie.

STAROSTWO POWIATOWE w Bełchatowie
Wydział Architektury i Budownictwa

ZESPÓŁ USŁUG PROJEKTOWYCH
Waldemar Politański
97-400 Bełchatów, pl. Piłsudskiego 15
tel./fax: (0-44) 633-34-34

OBIEKT	BUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO WIELORODZINNEGO Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			NR RYS.	A.B.4
ADRES	u. Podmiejska, dz. nr ewid. 129/2, obręb 04, miasto Bełchatów			SKALA	1:50
PRZEDMIOT	RZUT III KONDYGNACJI			DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Baczmaga	NR UPR.	27/LOOKK/2012	04.2019	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. M. Suchorska		41/R-156/LOIA/08	04.2019	
PROJEKTANT	mgr inż. Jarosław Jurczak		LOD/0153/POOK/04	04.2019	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Szwed		LOD/3695/PWBKI/18	04.2019	